



IMPORTANCIA DE UTILIZAR SELLADORES

¿SE HA DADO CUENTA QUE EN ESTOS ÚLTIMOS AÑOS SE HA UTILIZADO MUCHO A LA PIEDRA AL MOMENTO DE REALIZAR UNA CONSTRUCCIÓN COMO DECORACIÓN DEL INMUEBLE?

¿HA OBSERVADO CÓMO LA PIEDRA CON EL PASO DEL TIEMPO SE DETERIORA?

¿CUÁL CREE USTED QUE PUEDE SER LA SOLUCIÓN PARA CONSERVAR LA PIEDRA DE LA MANERA COMO EL CLIENTE LA DESEA?

Pues, la realidad es que varias personas no toman en cuenta la importancia de realizar un tratamiento preventivo de impermeabilización en acabados de piedra y otros derivados del concreto como: piedras reconstituidas y naturales, concretos pre fabricados y gres. Gracias a la impermeabilización¹, la piedra en sí no se desgasta tan rápido con el paso del tiempo y puede conservar su color, textura y el fin de la decoración que desea el cliente.

Los impermeabilizantes más utilizados, para este tipo de acabados antes mencionados, son el sellador acrílico² de base solvente y otro a base de agua; los cuales tienen como función proteger la superficie en la que es aplicado el material, generando permeabilidad y mayor tiempo de vida útil. De esta forma se logra evadir varios factores que pueden dañar o deteriorar la superficie; la contaminación del medio ambiente, la generación de humedad, la producción de sales producidas por la mezcla del cemento que se encuentra detrás.

¹ Sustancias o compuestos químicos que tienen como objetivo detener el agua, impidiendo su paso, y son muy utilizados en el revestimiento de piezas y objetos que deben ser mantenidos secos

² Existen dos clases de selladores: los selladores con base del solvente y el otro es a base de agua (el cual funciona para piedras más porosas)

La diferencia entre ambos selladores radica en la porosidad de la superficie: para las superficies más porosas, se utilizan los selladores a base de agua, ya que el agua penetra en los poros creando la impermeabilidad del material. Por otro lado, para las superficies que tienen menos porosidad como la mayoría de piedras naturales, se sellan con impermeabilizantes con base solvente, creando una membrana en la capa superior del material, no penetrándolo en su totalidad. De esta manera, podríamos evaluar la importancia del uso de los selladores acrílicos para piedras a partir de tres puntos de vista fundamentales: desde el aspecto visual, económico y técnico.

En términos de estética o visualización del producto cuando es aplicado en la piedra, el sellador tiene varias propiedades para el mejoramiento en la apariencia. Una vez que la piedra se encuentra sellada, la misma resalta su belleza natural y renueva el aspecto de la superficie. En algunos tipos de piedras naturales, el sellador intensifica sus colores y genera un efecto de humedecido para provocar una apariencia de limpieza total. Existen varios acabados que se pueden lograr con distintas intensidades en el brillo que se le quiere dar a la superficie. En base al gusto del cliente, algunos quieren por ejemplo que la piedra tenga un acabado brillante alrededor del piso de una piscina, esto a demás desmiente el hecho de que al momento de aplicar un sellador de brillo el piso quede más resbaloso que antes; en cambio, otros prefieren que la piedra se mantenga en su estado o color natural, como por ejemplo los acabados de mate e invisibles.

Además, los selladores no solamente cumplen con rejuvenecer la superficie si no que permite una mejora en la funcionalidad de la piedra. Se crea una membrana protectora que protege a la superficie de machas comunes, la humedad generada por el ambiente y el contacto con el agua, la salinidad, garantizando un mayor tiempo de vida útil. Muchas piedras tienen en su formulación concreto, es decir, piedra, arena, agua, cemento y aditivos. Dándoles la característica de ser una superficie porosa que está en constante absorción de humedad, esto podría hacer que la piedra comience a generar moho y suciedad provocada por el agua, dañando su apariencia y deteriorándola. La salinidad en la piedra se genera por la mezcla entre el carbonato de calcio proveniente del cemento y dióxido de carbono del medio ambiente generando carbonato de calcio, una sal que acelera la descomposición de la piedra.

Por otro lado, desde el punto de vista económico, debemos tomar en cuenta que es fundamental realizar el tratamiento de la piedra para poder proteger la inversión que se está haciendo. En la mayoría de los casos las personas acuden a este tipo de tratamientos cuando la piedra ya está deteriorada. A pesar de que los selladores rejuvenecen la piedra y resaltan su belleza, puede ser el caso que la piedra ya esté muy desgastada para realizar una mejora significativa. Es mejor realizar un tratamiento profiláctico desde que la piedra es instalada, de esta manera se podría realizar mantenimientos periódicamente y mantener intacta la calidad de la piedra. Un sellador tiene un tiempo de vida de aproximadamente de dos años, dependiendo de las condiciones en las que se trate a la superficie y si está expuesta a factores climáticos que podrían afectar directamente al sellador, como la intensidad de los rayos ultra violetas del sol y el agua de la lluvia. Es importante tomar en cuenta que, con la ayuda de esta

membrana protectora, es más fácil remover la suciedad que queda en la superficie, facilitando la limpieza.

La aplicación de los selladores acrílicos es un proceso sencillo de un solo paso que no requiere de maquinaria ni equipos de costos elevados. Los selladores son seguros para ser aplicados en superficies en interiores y exteriores y es seguro de aplicar en varios tipos de superficies tales como: piedra natural, concretos prefabricados, mármol, piedra caliza, piedra arenisca, pizarra, granito, travertinos y lechada cementosa. Es un producto que tiene un rendimiento muy eficiente de aproximadamente veinticinco metros cuadrados de aplicación por cada galón de sellador.

Finalmente, luego de haber analizado los factores que podrían causar un daño en la superficie, podemos notar como los selladores brindan una protección significativa. Es más eficiente en términos económicos y estéticos realizar un tratamiento preventivo que un mantenimiento para arreglar la piedra mal tratada. Podríamos decir entonces que los selladores forman un papel sumamente importante en el cuidado y mantenimiento de las piedras, alargando su vida útil.



FIGURE 1 ANTES DE APLICAR EL PRODUCTO [OBRA LARREA CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 2 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE [OBRA LARREA CUMBAYÁ, PICHINCHA]

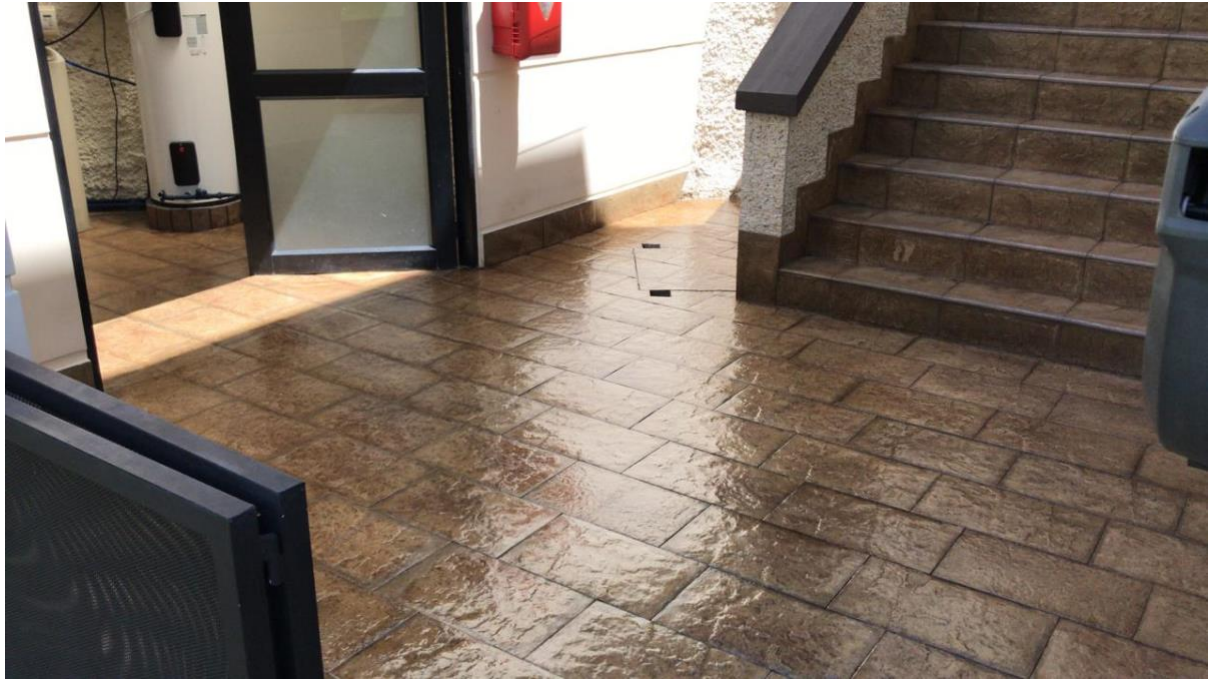


FIGURE 3 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE [OBRA LARREA CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 4 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE [OBRA LARREA CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 6 ANTES DE APLICACIÓN [OBRA ENRIQUEZ CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 5 DESPUES DE APLICACIÓN [OBRA ENRIQUEZ CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 7 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE EN ÁREA DE PARQUEADERO [OBRA ENRÍQUEZ CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 8 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE EN ÁREA DE PARQUEADERO [OBRA ENRÍQUEZ CUMBAYÁ, PICHINCHA]

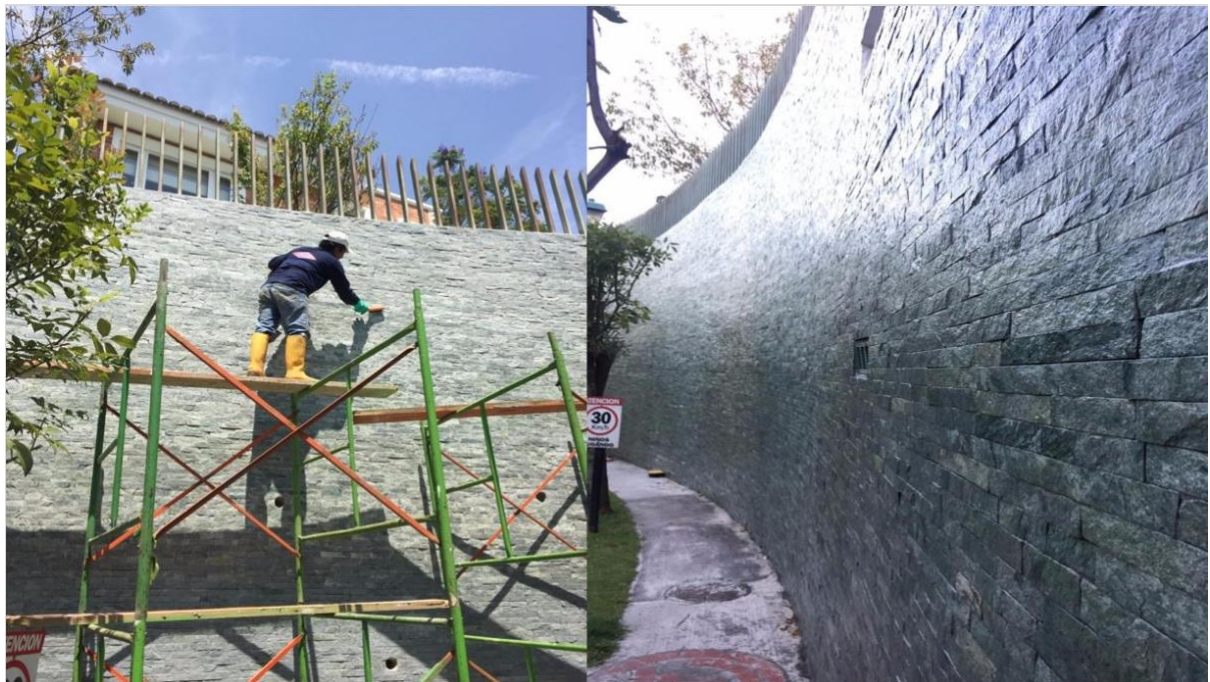


FIGURE 9 PROCEDIMIENTO DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL ACABADO BRILLANTE EN ÁREA VERTICAL [OBRA ENRÍQUEZ CUMBAYÁ, PICHINCHA]



FIGURE 10 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX ECONOCEAL CERO ACABADO INVISIBLE EN AREA DE LOBBY [PROYECTO YOO QUITO QUITO, PICHINCHA]



FIGURE 11 DESPUES DE APLICACIÓN DE SELLADOR PROTEX PROSEAL WB (BASE AGUA) ACABADO SEMIBRILLANTE EN ÁREA DE PISCINA [PROYECTO YOO QUITO QUITO, PICHINCHA]